

其他机构

行政管理局

副局长（主持工作）、党委书记：顾全
地 址：北京市海淀区中关村南三街
15号
邮政编码：100086
电 话：010-62571850
传 真：010-62560929
电子信箱：office@caseab.com
网 址：http://www.caseab.com

中国科学院行政管理局（以下简称“行管局”）始建于1955年，是中国科学院机关职能部门，1991年机构改革成为院直属事业单位。

行管局主要负责院京区的科研后勤保障和公共事务管理工作，已形成置业物业、学前教育和科学文化传播三大产业，并推进高新技术产业服务平台建设，为支撑科研院所科技创新、改善科研人员生活环境以及维护地区和谐稳定均发挥了重要作用。

行管局现有7个职能部门、1个下属单位和8个控股公司。截至2012年底，共有在职员工1426人，其中管理人员67人，服务和支撑保障人员1359人。

2012年，行管局在院党组的关怀和支持下，深入贯彻落实“一心为人民 全力谋发展”指导思想，继续发扬“志存高远 自强不息”传统和“高效做事 低调做人”作风，按照“十二五”发展目标，以经济发展为核心、以“三人”战略为抓手、以构建行管局精神家园为牵引、以京区“3H工程”为突破，汇聚人心、扎实工作、稳中求进，各项工作均取得了显著的成绩。

一、领导班子建设

2012年，局党政领导班子以构建“学习型、

实干型、服务型、清廉型”班子为目标，扎实推进自身各项建设。认真学习贯彻落实党的十八大精神、全国科技创新大会和中央经济工作会议精神，自觉与党中央、院党组保持高度一致。顺利完成主要领导调整工作，继续加大班子成员轮岗锻炼和下基层联系群众工作力度。继续强化领导班子克己奉公、廉洁自律的意识，把党风廉政建设纳入班子任期考核目标，保持班子的先进性和纯洁性，提升班子的凝聚力和战斗力。

二、人才队伍建设

2012年，行管局深入推动全局员工岗位动态管理，优胜劣汰。全局人才队伍的学历、专业技术水平和年龄结构有了进一步的改善。一年来，新引进各类人才237人，招聘和选拔综合管理和业务管理岗位、40岁以下青年人才34人次，利用多种形式开展内部和外部培训3151人次，考取国家各类专业技术资格证书29人次，骨干队伍薪酬调整稳步推进，在岗职工的收入水平均达到所在系统或行业中同类同级人员的中等水平。

三、经济发展和产业推进

（一）经济运行继续保持健康稳定态势

2012年，行管局以完善两级法人治理结构为抓手，继续推进产业板块发展和主体产业链打造，经济收入继续实现15%的增长，收入总量增长35%，支出总量增长39%，经营性国有资产总量增值19.6%。

（二）主体产业发展不断取得可喜成绩

1. 物业置业产业。2012年，北京科住物业管理有限公司（以下简称“科住物业公司”）强化区域化管理，加大专业骨干人才引进培养，进一步提升品牌实力，荣获中国物业百强企业第68名。全年营业收入同比增长了27%，新增物业管理项目10个，新增服务面积38万平方米。目前，科住物业公司在管科研办公区项目54个，

物业管理资产面积 309 万 m², 服务院内 31 家科研院所和院外 9 家单位, 同时, 代院管理 200 万平方米的老旧生活小区。

2012 年, 廊坊工厂拆迁工作顺利完成, 中科紫峰家园项目荣获廊坊市首个“国家康居示范工程”住宅称号, 项目前期销售顺利推进, 同时完成廊坊科技谷项目一期建设。

2. 学前教育产业。2012 年, 中科启元教育科技投资有限公司(以下简称“中科启元公司”)完善模块化、差异化运行机制, 加强执行力闭环管理, 确立未来 4 年发展战略。全年营业收入同比增长 21%。目前, 中科启元公司共举办直营园 15 所, 加盟园 23 所, 开办专业亲子园 6 所, 在园幼儿 3407 名。2012 年, 中国科学院幼儿园共接收京区院内系统 995 名职工孩子入园, 占在园幼儿总数三分之一。中国科学院幼儿园荣获全国妇联 2012 年度“巾帼文明岗”荣誉称号。

3. 生活服务产业。2012 年, 海淀中关村生活服务公司已形成公寓宾馆、客运交通、生活服务为主业的多元化服务体系, 为中关村地区的科技工作者和居民提供了优质的生活后勤服务。全年营业收入同比增长了 17%。

4. 科学文化传播产业。中科国际广告有限公司和科学国际旅行社已形成了具有中国科学院文化和特色的科考旅游、科普实践、文化传媒等核心业务, 积极参与推动科学知识、科学精神、科技成果的广泛传播, 为广泛宣传我院科技创新成果发挥了积极作用。

四、深入推进“3H 工程”

(一) 院“3H 工程”试点工作

2012 年, 配合院基本建设局开展 9 家分院及部分研究所“3H 工程”试点调研工作, 共同起草了《人才周转公寓项目建设试点工作实施方案》和《人才周转公寓项目建设和管理暂行办法》, 并牵头负责完成了《中国科学院后勤支撑规划》。

(二) 京区“3H 工程”具体工作

以《中国科学院后勤支撑规划》总目标为指南, 以保障和服务京区科技创新工作为抓手, 制定京区“3H 工程”具体实施方案, 在 HOUSING、HOME、HEALTH 方面作出了积极贡献。

1. 京区首个“3H 工程”人才公寓项目“中关村人才苑”顺利奠基开工, 中关村北二条人才周转公寓项目和北郊科学园八区保障房项目顺利推进;

2. 围绕“科教融合”的教育理念, 落实优势互补、资源共享工作机制, 与中关村地区、奥运村地区, 以及玉泉路地区的相关学校建立了共建合作关系, 组织召开“中国科学院(京区)骨干人才子女入学工作专题会”基本解决了 2012 年度我院京区骨干人才子女入学需求;

3. 与地方卫生系统建立良好合作关系, 制定《中国科学院高科技人才健康管理和医疗服务工作方案》, 分阶段、分步骤、分内容、分医科地开展医疗保健服务。同时, 在为院士提供特殊医疗健康服务的基础上, 尝试为科研人员提供个性化医疗服务的绿色通道。

五、基本建设和基础保障

2012 年, 行管局继续进一步完善公共支撑和基础设施力度。

一是投资 2800 多万元, 完成中关村地区电气改造项目一期建设任务, 满足了中关村科研区的用电需求, 全年无供电安全事故; 二是完成投资修购专项资金 5000 多万元, 实施中关村供热系统煤改气工程, 改善供暖条件; 三是部署北郊奥运园区供电、供暖等基础设施升级改造工作; 四是投资 400 多万元用于大中修工程, 对我院辖区内的科研区和生活区进行了涉及水暖电、房屋、道路等方面的、多达 75 项的维修改造。

六、党组织建设

2012 年, 行管局党委紧密围绕经济发展改革中心, 以开展基层党组织建设年活动、全面总结创先争优活动、学习宣传贯彻党的十八大精神为主线, 进一步从思想、组织、作风、制度、廉政五个方面抓实基层党组织建设, 进一步加强党群共建, 发挥工会、团委、青联、妇委等团体智慧和力量, 努力营造和谐奋进的生态环境, 为全局各项工作的健康顺利推进保驾护航。

一是紧密结合时事政治, 紧跟时代主题, 开展了“坚定理想信念”、“廉洁从业风险防控”等主题活动; 二是深化思想理论学习, 构建学习

型党组织，提升全体党员思想理论水平；三是加强党员队伍的培养与发展，对基层党组织进行分类考核定级；四是强化廉洁从业教育，筑牢反腐倡廉防线，开展下属公司制度建设专项检查。五是组织党建专题学习活动 100 多人次，新发展党员 8 人，转正预备党员 10 人。

七、创新文化建设

2012 年，行管局紧密围绕“构建精神家园”主题，进一步加强创新文化体系建设。

一是联合海淀区文委组织第三届“海之月”中秋综艺晚会暨走进中国科学院文艺晚会活动；二是协调整合中关村地区教育资源，制定“传播科学文化，共建区域文明”的主题，组织学生家长走进校园“学趣”科学实践教育活动；三是举办“春之韵”女性风采服装秀比赛、职工羽毛球比赛、团青联谊、工间操等活动；四是完成京区第五协作片职工文体比赛；五是完成《文化建设——铸就事业可持续发展的基石》。

（撰稿：蒙俊 翟秋翌 审稿：黄从利）

青岛疗养院

院 长：万述鉴
地 址：山东省青岛市南区珠海路 1 号
邮政编码：266071
电 话：0532-85967888
传 真：0532-85968780
电子信箱：swan@public.qd.sd.cn
网 址：<http://www.zylhotel.com>

中国科学院青岛疗养院始建于 1956 年，原址为青岛栖霞路 12 号、15 号两处院落，时称中国科学院青岛休养所，由中国科学院海洋研究所代管。“文化大革命”前后，海洋研究所将栖霞路 12 号改为海洋所同位素实验室及职工宿舍，休养所停办。1978 年 5 月 18 日，邓小平同志亲自圈阅了中国科学院《关于恢复中国科学院青岛疗养所和建立庐山疗养所的请示》（〔78〕科发计字 0713 号文），遂改为中国科学院直属事业单位。

1983 年改称中国科学院青岛疗养院。继之，中国科学院批准在青岛选址（辛家庄）征地扩建新院；但，几经波折，功亏一篑，1988 年，在国家压缩基建项目形势下，终以“缓建”告结。

1992 年，青岛市政府土地管理局以青土管字（1992）第 49 号文《关于收回科学院青岛疗养院征而未用土地的通知》“收回”新址土地。面对危局，时任副院长万述鉴抓住机遇，锐意进取，在科学院没有任何资金投入的情况下，果断提出“自行集资扩建新的疗养院”意见。1993 年，中国科学院正式批复了《关于集资扩建中国科学院青岛疗养院协议书》。嗣后，历尽七年坎坷、磨难、曲折之路，1999 年 5 月，疗养院新址竣工并投入使用。同年，根据中国科学院指示，将栖霞路 15 号旧址全部移交中国科学院海洋研究所管理使用。

青岛疗养院位于青岛市东部政治、经济、文化、商贸中心地带，园区占地 100 亩，康复中心楼高 15 层，建筑面积 15 000m²，绿化面积达 19 000m²；拥有海景山景标准间、商务间、普通套房、豪华套房等 277 套，客房硬件设施在青岛三星级酒店中名列首位，有会议室、餐厅、无柱多功能厅、商务中心等服务设施，还有能停放百余辆机动车的大型停车场及中心花园及灯光网球场，是一座闹中取静的田园式三星级涉外宾馆，是我国广大科技工作者温馨的家园，也是中国科学院后勤单位对外服务的窗口。

青岛疗养院与致远楼宾馆为一个单位两块牌子，设八部一室（总经理办公室、人事部、前厅部、客房部、餐饮部、财务部、保安部、工程部、营销部）。截至 2012 年底，有事业编在职工工 9 人，合同制员工百余人，其中中级技术职称 6 人、高级技术工人 8 人、中级技术工人 20 人。

青岛疗养院的经营方针是自力更生、艰苦奋斗、创新创业，经营方式是既为中国科学院服务，又面向社会赢利。为迎接 2008 青岛奥帆赛，疗养院自筹资金 1000 万元停业装修，2007 年 6 月全新投入使用。2007 年 12 月获得山东省卫生厅颁发的“餐饮业卫生信誉度 A 级单位”称号，2009 年底获得青岛市卫生局卫生监督局颁发的“公共场所卫生信誉度 A 级单位”称号并在 2012 年通过了审核继续保持；继 2008 年、2010 年竞

标取得“财政部党政机关事业单位出差和会议定点饭店”资质后,2012年再次竞得“财政部2013~2014年党政机关事业单位出差和会议定点饭店”资质。

2012年青岛疗养院发挥为中国科学院各院、所提供会议及疗休养的后勤保障作用,成功接待了中国科学院北京分院、国科控股会议、院属单位知识产权培训、院离退休干部工作人员政策法规培训班及人教局干部疗养团、陕西水土保持所、院软件所及院国家天文台疗养团等,为参会、疗养的各位领导提供了热情周到服务,获得了主办单位的一致好评。同时积极开拓社会市场,广揽客源、联系各地旅行社及会议公司等700多家,截至年底与49家网络订房公司签订了网络合作协议。2012年我们加强成本控制,更新了空调换热器及部分管道采取一系列的有效节能措施节能,各项费用支出有了较大幅度下降。根据季节用工差别明显的特点,我们同莱芜市钢城福德饮食服务公司签订了人员季节置换协议并招聘实习生及短期工,多途径解决员工招聘难、费用高的问题。经过多年工作终于收回了被占用多年的“锅炉房”并建造了新的员工餐厅(原临时餐厅在4月被颶风吹倒)切实改善员工就餐环境,2012年我们制定了自筹资金对康复大楼全面装修、加建规划,业经院基建局批准,并通过了青岛市土地局土地预审和青岛市规划局选址及建筑设计方案(在《青岛日报》)公示、审批程序。

2012年度尽管受诸多不利因素的影响,但疗养院团结一心实现了营业收入952万元(2012年预算收入900万元,完成率105.78%);经营净利润为16.01万元,上交国家税金89.90万元。

(撰稿:张建华 李霞 审稿:万述鉴)

庐山疗养院

院 长:张纪文
地 址:江西省庐山芦林52号
邮政编码:332900
电 话:0792-8282529
传 真:0792-8281412

电子信箱:hanpokoubinguan@sina.com

网 址: <http://www.hpkbg.com>

中国科学院庐山疗养院组建于1978年6月6日,其前身是著名的地质学家李四光先生的工作站。1970年修庐山山南公路时,民工烧火做饭为不慎失火,将工作站烧毁。1978年6月经邓小平、李先念、汪东兴、纪登奎、王震、谷牧等中央领导批示同意,在原址重建。1985年5月9日经中国科学院批准,更名为中国科学院庐山疗养院。2005年经中国科学院院长办公会研究决定,将疗养院定位为“中国科学院科技骨干休养基地和小型学术会议中心”

截至2012年底,庐山疗养院共有在职职工29人,管理岗位9人,技术岗位2人,工人18人;设有办公室、营销部、客房部、餐饮部、后勤部等管理机构。

庐山疗养院坐落在环境优美的芦林湖畔,与著名的含鄱口景区相邻,是游览五老峰、三叠泉、三宝树、毛主席旧居景点的好住处,并且是到含鄱口观日出、观鄱阳湖的最佳住处。疗养院内布局独特,为花园式庭院格局,环境典雅、舒适、宁静、空气清新。院内有天然矿泉水,经国家有关部门鉴定,该矿泉水含有10多种对人体有益的微量元素,尤其对心脑血管病人有显著疗效。

庐山疗养院园区面积有2万m²,有4栋别墅疗养楼,拥有观景套房、豪华标间、豪华单间、普通标间等130套,设有宴会厅、小餐厅、贵宾厅、各式包厢,还配有大、小会议室数间等其他配套设施。

2012年,庐山疗养院共接待客人7986人次,其中中国科学院客人占总人次的49%,各网站客人占总人次的24%,其他客人占总人次的27%,每批疗养团和会议对我院周到、细致的服务感到十分的满意,在离开疗养院时纷纷留下热情洋溢的感言。2012年预算收入197.28万元,预算执行率为100%。实现经营收入269万元,比2010年增长60万元。

庐山疗养院热忱欢迎院内外的专家学者来院主办各类会议,同时欢迎各种形式的度假、休闲活动。

(撰稿:曹俊升 刘莉 审稿:梅庐溪)